

## Отчет по МКД 12 мкр 7 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>2799,3</b>	в т.ч. жилая	<b>2799,3</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
		Кол-во			
Кол-во подъездов	2	мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения		Задолженность за			
на 01.01.2025	<b>220 523,78</b>	предыдущий период	<b>-999620,877</b>	Кол-во Лифтов	0
		Тариф за содержание и			
Кол-во лицевых	61	ремонт	<b>20,32</b>	с 01.06.2025	<b>23,37</b>
Кол-во прописанных	122				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	56881,78	49795,86		85865,44	50243,02	136108,46
01.02.2025	56881,78	71368,51		5558,38	46667,79	52226,17
01.03.2025	56881,78	105690,30		0,00	66851,87	66851,87
01.04.2025	56881,78	9314,23		0,00	51636,63	51636,63
01.05.2025	56881,78	6928,61		0,00	60056,46	60056,46
01.06.2025	65419,64	23929,94		0,00	112181,69	112181,69
01.07.2025	65419,64	32119,03		0,00	54048,00	54048,00
01.08.2025	65419,64	51772,37		3855,18	122246,06	126101,24
01.09.2025	65419,64	55814,25		0,00	57293,81	57293,81
01.10.2025	65419,64	90533,21		0,00	48534,49	48534,49
01.11.2025	65419,64	47301,26		1499,45	62560,37	64059,82
01.12.2025	65419,64	90203,26	171316,00	0,00	53825,49	53825,49
	<b>742346,37</b>	<b>634770,83</b>	<b>171316,00</b>	<b>96778,45</b>	<b>786145,68</b>	<b>882924,13</b>
Справочно (произведен перерасчет в 2026 за 2025)						
		45964,506				

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		1242,20		
МТС ПАО Новороссийск		7965,81		
Информационный стенд (партнерский)		0,00		
<b>Итого</b>		<b>9208,01</b>		

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Отчёт размещен на подъездах дома

# 12 мкр 7.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>89865,44</b>	<b>8</b>	<b>5558,38</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3855,18</b>	<b>1,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1499,45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	96778,45
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем кондиционирования водонаблюдения системы центрального отопления, водоснабжения	м.п	0																									0
Ремонт, замена зазорной арматуры	шт	0																									0
Устройство водомерного узла	шт	0																									0
Установка счетчика	шт	0																									0
Замена счетчика	шт	0																									0
Ремонт зазорной арматуры	шт	0																									0
Ремонт сантехнических трубопроводов	шт	0																									0
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0																					1499,45				1499,45
Ремонт светильников	шт	7	84768,79	7																							84768,79
Ремонт ФКУ (ФУ)	шт	2	1095,65	1	5030,91	1																					6127,56
Замена электросчетчика	шт	0																									0
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0																									0
Замена электродвигателя	шт	0																									0
Ремонт кровли	м2	0																									0
Ремонт фасада	м2	0																									0
Ремонт межпанельных швов	м.п	0																									0
Ремонт оконных	м2	0																									0
Ремонт карниза	м2	0																									0
Косметический ремонт подъезда	шт	0																									0
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0																									0
Ремонт плитки	м2	0																									0
Ремонт пандуса, изгот. и установка. Поручень	шт	0																									0
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0																									0
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0																									0
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	1		527,47	1																						527,47
Замена оконного проема	шт	0																									0
Замена дверного проема	шт	0																									0
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0																									0
Малые работы конструктивных элементов	м2	0																									0
Ремонт канализационных трубопроводов	шт	0																									0
Замена канализационных трубопроводов	шт	0																									0
Ремонт водосточных труб	м.п	0																									0
Замена водосточных труб	м.п	0																									0
Возмещение водосточных труб и желобов	м.п	0																									0
Ремонт козырьковых площадок	шт	0																									0
Ремонтные работы продувов технических помещений	м2	0																									0
Сварочные работы	шт	0																									0
Остекление	м2	5,1															3855,18	1,1									3855,18
Установка проулин, замки, дровячки	шт	0																									0
Утепление трубопровода	м.п	0																									0
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0																									0
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (автоматы, урны и т.д.)	шт	0																									0
Заделка продувов технических помещений	шт	0																									0
Прочие работы		0																									0
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>2866,91</b>	<b>7188,46</b>	<b>7</b>	<b>3613,23</b>	<b>5</b>	<b>23797,31</b>	<b>1</b>	<b>6295,07</b>	<b>0</b>	<b>17001,9</b>	<b>528</b>	<b>28491,1</b>	<b>1315,41</b>	<b>7080,41</b>	<b>0</b>	<b>22873,92</b>	<b>1001</b>	<b>10326,22</b>	<b>0</b>	<b>1566,9</b>	<b>0</b>	<b>9798,68</b>	<b>10,5</b>	<b>6857,9</b>	<b>0</b>	144891,1
Очистка мест общего пользования (лестничные марши, коридоры и т.д.)	шт	15	249	7	349,23	4	87,31	1															249,45	3			934,99
Поиск травы	м2	2315										13518,2	1315				10280	1000									23798,2
Удаление мусора	м	0																									0
Устройство аншлага, информативная табличка на контейнерную площадку	шт	0																						4611,33	0,5		4611,33
Формовочные работы и валя деревьев	м3	0,5																									0
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0																249,45									249,45
Установка конструкций (автоматы, урны и т.д.)	шт	0									3109	527															3109
Дезинфекция мест общего пользования (Ландома (Сан. Обработка))	м2	527																									0
Дезинфекция мест общего пользования	м2	0																									0
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водотведения и систем центрального отопления	м2	0									5291														5291		10582
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0																				8509,87					8509,87
Технический осмотр кровли	шт	0																									0
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2			1792	1																			1792	1	3584
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, дрова и т.д.)	тонн	0,41	5537,56					5443,17					13571	0,41	5513,51		11027,02										41092,26
Заказ сыпучего материала (песок, земля и т.д.) Выдача материалов на субстанции	шт	0																									0
Промычка канализации	м.п	0																									0
Промычка вентиляторов, ТО	шт	1									7200	1															7200
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0					22238																				22238
ИТП, насосы	шт	0	1100		1155		1155		550		1100		1100		1265		1265		1265		1265		1265		1265		1265
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0																									0
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0																									0
Прочие работы по содержанию - Л																											

# 12 мкр 7.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по МКД 12 Микрорайон дом 7

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки); подметание территорий;	по мере необходимости 5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	Консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	Выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	Составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	Рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	Проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п
	Ремонт светильников	7 шт
	Ремонт ВРУ,ЩО	2 шт
	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	1 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	15 шт
	Покос травы	2 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	0,5 м3
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	сентябрь
	Дератизация мест общего пользования	май
	Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д)	0,41 тн

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.